

Regulamin dla mieszkańców Gminy Szczebrzeszyn

dotyczący naboru ankiet w ramach projektu z zakresu Odnawialnych Źródeł Energii (OZE)

Informacje podstawowe.

1. Przyjmowanie ankiet od mieszkańców prowadzone jest przez Gminę Szczebrzeszyn w celu opracowania wniosku aplikacyjnego o dofinansowanie zakupu i montażu kolektorów słonecznych i/lub instalacji fotowoltaicznych z zakresu OZE w ramach Osi Priorytetowej 4 Energia przyjazna środowisku, Działanie 4.1 Wsparcie wykorzystania OZE, z Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2014-2020 (RPO WL na lata 2014-2020).
2. Ankiety przyjmowane będą od osób zamieszkałych na terenie Gminy Szczebrzeszyn, które są właścicielami jednorodzinnych budynków mieszkalnych, w celu uczestnictwa w projekcie z zakresu:
 - a. zakupu i montażu kolektorów słonecznych,
 - b. zakupu i montażu instalacji fotowoltaicznych.
3. Dopuszczalne jest złożenie ankiet na daną lokalizację (na kolektory słoneczne i na instalacje fotowoltaiczne).
4. Projekt będzie realizowany przez Gminę Szczebrzeszyn tylko i wyłącznie w przypadku otrzymania dofinansowania z funduszy RPO WL na lata 2014-2020.
5. Właściciel budynku zobowiązuje się do podpisania umowy nieodpłatnego użyczenia nieruchomości, w celu montażu instalacji, na czas realizacji projektu i na okres 5 lat po jego zakończeniu.
6. Wykonane instalacje przez 5 lat od zakończenia projektu stanowiąc będą własność Gminy Szczebrzeszyn i przez ten czas zostaną użyczone do bezpłatnego użytkowania właścicielom posesji. Po 5 latach zostaną przekazane na własność właścicielom posesji.
7. Mieszkańcy zakwalifikowani do udziału w projekcie będą zobowiązani do wniesienia wkładu finansowego na wyznaczone konto bankowe w wysokości i na zasadach określonych w projekcie. Wkład finansowy mieszkańców wyniesie ok. 15% wartości instalacji netto plus podatek VAT (8%) oraz 8% VAT od wartości dotacji unijnej i będzie uzależniony od wartości inwestycji na poszczególnym obiekcie.
8. Okres gwarancji na zamontowane instalacje będzie wynosił 5 lat.

9. Mieszkańcy zakwalifikowani do udziału w projekcie będą musieli zgłosić się do Urzędu Miejskiego w Szczebrzeszynie z dowodem osobistym i aktualnym (nie starszym niż 3 miesiące przed podpisaniem umowy) wypisem z rejestru gruntów prowadzonym przez Starostwo Powiatowe w Zamościu dotyczącym działki, na której zlokalizowany jest budynek mieszkalny lub wydrukiem z elektronicznej ewidencji ksiąg wieczystych dla danej nieruchomości, który będzie stanowić niezbędny załącznik do umowy w celu wyrażenia zgody na bezpłatne użyczenie swej nieruchomości na cele projektu. W przypadku współwłasności nieruchomości wszyscy współwłaściciele muszą wyrazić zgodę na użyczenie nieruchomości na cele projektu.
10. Uczestnik projektu jest zobowiązany do podpisania umowy dotyczącej ustalenia wzajemnych zobowiązań stron pod względem organizacyjnym i finansowym i do wniesienia udziału własnego w kosztach realizacji projektu.
11. Nie dokonanie przez uczestnika projektu wpłaty w terminie podanym w umowie i w określonej wysokości będzie równoznaczne z rezygnacją z udziału w projekcie i rozwiązaniem umowy.
12. Uczestnik nie może posiadać zaległości w podatkach i opłatach lokalnych oraz innych należnościach wobec Gminy Szczebrzeszyn. Dane te będą na bieżąco weryfikowane przez Urząd Miejski w Szczebrzeszynie.
13. Posiadanie jakichkolwiek zaległości względem Gminy Szczebrzeszyn jest jednoznaczne ze skreśleniem uczestnika z listy osób zakwalifikowanych do projektu.
14. Osoby, które nie zostaną zakwalifikowane do udziału w przedmiotowym projekcie, zostaną zapisane na listę rezerwową i wezmą udział w projekcie tylko w przypadku rezygnacji osób z listy głównej lub ich wykluczenia z udziału w projekcie ze względu na nie spełnianie zapisów przedmiotowego Regulaminu (np. brak wpłaty, braku możliwości montażu instalacji ze względów technicznych, lub zaległości z tytułu podatków i opłat lokalnych oraz innych należności wobec Gminy Szczebrzeszyn).
15. Gmina Szczebrzeszyn dopuszcza wprowadzenie zmian w przedmiotowym Regulaminie, w szczególności dotyczących terminu naboru ankiet. Informacja w tym zakresie zostanie umieszczona na stronie internetowej www.szczebrzeszyn.pl.

Miejsce i termin składania ankiet

1. Przyjmowanie deklaracji wraz z ankietą prowadzone będzie **do dnia 15 maja 2019 roku w godz. od 8.00 do 15.00 w Urzędzie Miejskim w Szczebrzeszynie pokój nr 22.**
2. Deklaracje wraz z ankietami złożone po terminie nie będą rozpatrywane.
3. Podstawą udziału w projekcie jest złożenie deklaracji wraz z ankietą (deklaracje i ankiety będą dostępne w pokoju nr 22 w Urzędzie Miejskiego w Szczebrzeszynie, u sołtysów w poszczególnych miejscowościach oraz na stronie internetowej www.szczebrzeszyn.pl).

Informacje szczegółowe

1. Montaż kolektorów słonecznych na terenie Gminy Szczebrzeszyn.

Kolektory słoneczne (solary) służą do podgrzewania zimnej wody do celów użytkowych w gospodarstwie domowym za pomocą energii słonecznej. Grzałka do podgrzewania wody w zbiorniku oraz podłączenie górnej węzownicy do obecnego źródła ciepła są kosztami niekwalifikowalnymi (właściciel domostwa musi je sfinansować na koszt własny). Ponadto wszelkie prace oraz czynności dotyczące przystosowania budynku do montażu kolektorów słonecznych np. tynkowanie, malowanie itp. także właściciel domostwa musi sfinansować na koszt własny. Zapotrzebowanie na ciepłą wodę użytkową zależy od liczby osób zamieszkujących w danym gospodarstwie domowym. Planując liczbę, a w konsekwencji powierzchnię paneli na budynku bierze się pod uwagę liczbę osób zamieszkujących w budynku. Liczba montowanych kolektorów słonecznych i pojemność zbiornika na ciepłą wodę powinna zapewniać przynajmniej 30-50 l ciepłej wody (o temperaturze minimum 50 °C) dla jednej osoby na dobę. Liczba osób zamieszkujących na danej posesji będzie weryfikowana na podstawie złożonej deklaracji uczestnictwa w projekcie. W przypadku braku w budynku mieszkalnym instalacji ciepłej wody wykonanie takiej instalacji należy do obowiązków właściciela budynku. Jeżeli właściciel nie wykona takiej instalacji na własny koszt, zostanie skreślony z listy uczestników projektu. Szacunkowy koszt netto instalacji oraz wartość udziału uczestnika projektu będzie zależał od wielkości zamontowanej instalacji solarnej oraz miejsca lokalizacji i będzie określony w umowie podpisywanej przed rozpoczęciem realizacji projektu. Osoba chcąc uczestniczyć w projekcie musi złożyć ankietę w celu zweryfikowania, czy budynek spełnia wszystkie niezbędne warunki oraz w celu dobrania odpowiedniej wielkości instalacji solarnej. Ankieta jest załącznikiem do przedmiotowego Regulaminu.

2. Montaż instalacji fotowoltaicznych na terenie Gminy Szczebrzeszyn.

Instalacja fotowoltaiczna produkuje energię elektryczną tylko i wyłącznie na własne potrzeby gospodarstwa domowego. Instalacja fotowoltaiczna służy do zasilania wewnętrznej instalacji elektrycznej budynku mieszkalnego o napięciu 230 V i wytworzona energia może być przeznaczona tylko i wyłącznie na potrzeby własne gospodarstwa domowego (nie na potrzeby gospodarstwa rolnego), czyli do zasilania urządzeń codziennego użytku jak np. lodówka, pralka, telewizor, itp. Wszelkie prace oraz czynności dotyczące przystosowania budynku do montażu instalacji fotowoltaicznej np. tynkowanie, malowanie itp. właściciel domostwa musi sfinansować na koszt własny. Szacunkowy koszt netto instalacji oraz wartość udziału uczestnika projektu będzie zależał od mocy zamontowanej instalacji fotowoltaicznej oraz miejsca lokalizacji i będzie określony w umowie podpisywanej przed rozpoczęciem realizacji projektu. Z powodu wymagań Instytucji Zarządzającej RPO WL na lata 2014-2020, którą jest Urząd Marszałkowski Województwa Lubelskiego, jednostka samorządu terytorialnego (Gmina) aplikująca o fundusze UE, przed złożeniem wniosku o dofinansowanie projektu zobowiązana jest do posiadania dokumentacji technicznej podłączenia instalacji fotowoltaicznej na wskazanym przez właściciela budynku. W związku z tym mieszkaniec dobrowolnie zobowiązuje się do zagwarantowania projektantowi opracowującemu dokumentację techniczną dostępu do budynku, którego dotyczy będzie instalacja. W przypadku braku możliwości wykonania montażu instalacji fotowoltaicznej i tym samym projektu technicznego instalacji na wskazanym przez mieszkańca budynku, mieszkaniec nie zostanie zakwalifikowany do udziału w projekcie.

- a. osoby chcące uczestniczyć w projekcie muszą złożyć ankietę w celu zweryfikowania, czy budynek spełnia wszystkie niezbędne warunki oraz w celu dobrania odpowiedniej mocy instalacji fotowoltaicznej. Należy podkreślić, że instalacja musi być tak dobrana, aby całkowita wartość energii elektrycznej wyprodukowanej przez tę instalację nie mogła przekroczyć całkowitej wartości energii elektrycznej zakupionej z sieci energetycznej przez użytkownika w ostatnim rocznym okresie rozliczeniowym. W ankiecie należy podać wartość energii elektrycznej zakupionej przez użytkownika w ostatnim rocznym okresie rozliczeniowym z sieci energetycznej na podstawie rozliczeń z Zakładem Energetycznym, które muszą być dołączone do ankiety. Będzie to weryfikowane przez Urząd Marszałkowski w Lublinie podczas realizacji projektu. Podanie zawyżonych wartości zużytej energii będzie skutkowało zwrotem dotacji. Ankieta jest załącznikiem do przedmiotowego Regulaminu,
- b. instalacje fotowoltaiczne będą montowane na tych budynkach mieszkalnych, w których roczne zużycie energii elektrycznej wynosi przynajmniej 2000 kWh, wtedy moc instalacji fotowoltaicznej wynosi 2 kW i jest to najmniejsza instalacja, która będzie montowana w ramach projektu,
- c. moc zainstalowanej instalacji fotowoltaicznej nie może przekroczyć mocy przyłączeniowej wynikającej z umowy na dostawę energii elektrycznej oraz wartości 5 kW,
- d. instalacje fotowoltaiczne mogą być montowane wyłącznie na dachu lub na elewacji budynku mieszkalnego.

Osoby mogące uczestniczyć w projekcie:

- osoby zameldowane i zamieszkujące na terenie Gminy Szczebrzeszyn, będące właścicielem budynku mieszkalnego, gdzie efekty realizacji projektu wykorzystywane będą wyłącznie do celów socjalno- bytowych mieszkańców,
- w przypadku współwłasności nieruchomości wszyscy współwłaściciele muszą wyrazić zgodę na użyczenie nieruchomości na cele projektu (podpisać umowę użyczenia),
- osoby nie posiadające żadnych zobowiązań finansowych z tytułu podatków i opłat lokalnych oraz innych należności wobec Gminy Szczebrzeszyn.

Wymagane dokumenty w stosunku do osób chcących uczestniczyć w projekcie.

1. Montaż instalacji kolektorów słonecznych:

- ankieta dotycząca danych o budynku niezbędnych do realizacji projektu w zakresie zakupu i montażu instalacji kolektorów słonecznych.

2. Montaż instalacji fotowoltaicznych:

- ankieta dotycząca danych o budynku niezbędnych do realizacji projektu w zakresie zakupu i montażu instalacji fotowoltaicznej,
- kserokopia rachunków za energię elektryczną zużywaną w budynku, w którym planowany będzie montaż instalacji, za okres ostatnich 12 miesięcy.

Pozostałe informacje.

1. W związku z ograniczeniami wprowadzonymi w RPO WL na lata 2014-2020 istnieje możliwość ubiegania się o dofinansowanie na te projekty, w których łączna moc instalacji z OZE nie przekracza 2 MW przy energii słonecznej. Dlatego też w przypadku większej liczby chętnych, uczestnictwo w programie zostanie ustalone w drodze losowania.
2. Instalacje zamontowane na i w budynkach nie mogą być wykorzystywane do prowadzenia działalności rolniczej oraz działalności gospodarczej, w tym agroturystyki - przeznaczone są wyłącznie na potrzeby gospodarstwa domowego.
3. Budynek, na którym będzie montowana instalacja, nie może posiadać pokrycia z azbestu.
4. Warunkiem przystąpienia do projektu jest wypełnienie deklaracji wraz z ankietą, które należy złożyć w nieprzekraczalnym terminie **do dnia 15 maja 2019 roku do godz. 15.00 w Urzędzie Miejskim w Szczebrzeszynie pokój nr 22.**

Załączniki do przedmiotowego Regulaminu:

1. Ankieta dotycząca zakupu i montażu instalacji kolektorów słonecznych.
2. Ankieta dotycząca zakupu i montażu instalacji fotowoltaicznej.
3. Deklaracja przystąpienia do programu.